



©1994 OSAKA F.C.



サンユー都市開発



Cerezo OSAKA

マイホーム購入資金！
ドーンと当てよう！

セレッソ大阪 オフィシャルスポンサー記念

毎週総額 1,000万円

マイホームご購入資金(割引券)毎週総額1,000万円プレゼント!!

7/17 sat

8/29 sun

サンユー都市開発は
セレッソ大阪の
オフィシャル
スポンサーです!



ガオウ丸



サンディ

- 1等 300万円の住宅購入資金(割引券) / 1本
- 2等 200万円の住宅購入資金(割引券) / 1本
- 3等 100万円の住宅購入資金(割引券) / 5本

毎週総額1,000万円(7~8月中7週間実施)

2010 J1リーグ 第21節
サンユー都市開発サポーターズ
セレッソ大阪 vs 大宮アルディージャ
(キンチョウスタジアム)
エスコートキッズ、フラッグベアラー募集



© OSAKA F.C.

実施日 2010年8月28日(18:00)キンチョウスタジアムにて
応募人数 エスコートキッズ(ホーム、アウェイ各11人 合計22名)
フラッグベアラー(ホーム、アウェイ、フアプレー合計12名)
応募資格 幼稚園年長~小学校6年生までの方
応募方法 官製はがきに下記項目を明記の上、ご応募ください。

※「エスコートキッズ又はフラッグベアラー」をご明記ください。

・応募者のお名前、ふりがな ・性別 ・年齢 ・学年
・身長 ・保護者名 ・住所 ・当日連絡のつく電話番号

応募締切 2010年8月6日(金) ※当日必着
※直接お持ち頂いたご応募はご遠慮ください。

※ホーム、アウェイ側どちらになるかは当日、抽選で決定させていただきます。

応募先 〒590-0950 大阪府堺市堺区甲斐町西1丁目1番31号
(株)サンユー都市開発「エスコートキッズ係」

■応募受付期間 /
2010年7月17日(土)~
2010年8月29日(日)PM5時まで
(※郵便ハガキの場合、2010年8月27日(金)必着分まで有効)

■抽選日 /
毎週日曜日の17時締切 / 18時より抽選

■ご応募方法 /
必ず郵便はがき、またはインターネットをご利用ください。郵便はがきをご利用の場合は、(1)お名前(ふりがな) (2)ご年齢 (3)ご住所 (4)お電話番号 (5)ご希望物件(1物件のみ)をもちろご記入のうえ、下記宛先までご応募ください。※ご記入もれや間違いがありますと、応募受付が出来ない場合がございます。インターネットをご利用の場合は、当サイトの「ご応募・対象物件一覧はこちら」よりご応募ください。※本キャンペーン期間以前に対象物件内にて売買契約締結済みの物件は本キャンペーン対象外となります。※ご応募は1世帯1応募とさせていただきます。※ご希望物件は(株)サンユー都市開発が指定する対象物件からご選びください。対象物件については、当サイトの「ご応募・対象物件一覧はこちら」にてご確認ください。【オフィシャルスポンサー記念1,000万円キャンペーン事務局】にお電話にてお問い合わせください。なお、ご記入いただいたご希望物件は当選後の売買契約物件として、制限を受けるものではありません。また、ご希望物件によっては、すでに売却済みとなっている場合がありますので、ご了承ください。

■ご当選者発表方法 / 応募者の中から厳正な抽選によりご当選者を決定し、ご当選者に直接ご連絡もしくは郵送にて通知、割引券の進呈方法をお伝えいたします。

■ご注意(本割引券のご利用条件) / 本割引券は、ご当選者本人(共有可)ただし、ご当選者は1物件につき1名様のみ有効(株)サンユー都市開発の指定する対象物件の売買契約を2010年7月17日(土)~2010年8月30日(月)までに締結した場合はご利用いただけます。※有効期限は、当選日当日から15日間を有効といたします。※対象物件の購入を希望されるご当選者には、住宅購入に関する審査を受けていただきます。審査結果によっては、ご契約をお断りさせていただく場合があります。※当選金(割引券)は現金に換金することはできません。※ご当選者は、その権利を他人に譲渡・貸与したり、他の目的に使用することは出来ません。※(株)サンユー都市開発の社員および家族の応募はできません。※本キャンペーンの対象物件が個々に行う他のサービス等の併用は出来ません。

郵便ハガキでご応募の方は

切手 590-0950
大阪府堺市堺区甲斐町
西1丁目1番31号
「オフィシャルスポンサー記念
1,000万円キャンペーン」係宛

- ①お名前(ふりがな)
- ②ご年齢
- ③ご住所
- ④お電話番号
- ⑤ご希望物件

インターネットでご応募の方は

www.sanyu-j-net.co.jp

「サンユー都市開発」で検索してください
サンユー都市開発 検索

ご提供いただいた個人情報は下記の利用目的の範囲内で
当社プライバシーポリシーに従い利用させていただきます。

(1)不動産取引(売買、賃貸)、不動産取引に伴うアフターサービス等の事業においてお客様とご商談に当たり適切な対応を行うため。(2)当社およびサンユー都市開発グループ各社の商品・サービスをダイレクトメール、電子メール、電話等によりご案内させていただくため。(3)利用目的の範囲内で販売業者、共同事業主等への提供。またマーケティング分析、経営上必要な各種の管理を行うため。※当社の「個人情報のお取り扱い」につきましては <http://www.sanyu-j-net.co.jp/privacy/index.html> をご覧ください。

太陽を、あなたに
サンユー都市開発

本社 / 〒590-0950 大阪府堺市堺区甲斐町西1丁目1番31号 TEL.072-232-0100(大代表)

- 宅建免許 / 大阪府知事(10)18645号
- 前金保証 / 西日本住宅産業信用保証(株)
- 大阪府宅地建物取引業協会正会員
- 建設業許可 / (般-17)第45721号
- 性能保証住宅登録機構会員10009481号
- 大阪住宅産業協会正会員
- 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(イ)第21733号

お問い合わせは



■土曜・日曜・祝日もお受けしております。■携帯電話からもご利用いただけます。

0120-600-007



みんなで止めよう温暖化
サンユー都市開発はゲーム・マイク5%に参加しています。
60台収容
大型駐車場完備
マップコード 10 852 780*40



Check! キャンペーン対象物件はここでチェック! 夢のマイホーム、今が買い時!!

御堂筋HOUSE



御堂筋沿線に、洗練の新街区、完成。



70号地 土地面積 113.23㎡ **3,680万円** (総額) 最終分譲 7区画 大規模 全100区画 全戸30坪~ 庭付き2階建て 徒歩10分

■「御堂筋ハウス」住吉P全体概要●名称「御堂筋ハウス」住吉●所在地「大阪府大阪市住吉区浅香1-57-31より分譲」●交通/地下鉄御堂筋線「あびこ」駅徒歩10分●総区画数100区画●開発総面積/131,947㎡●開発許可番号/大阪府指合第18号(平成20年5月28日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/100.02㎡~133.21㎡●道路/13m・6m・5m(アスファルト舗装)●私道負担/各27.11㎡●建ぺい率/80%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/5,700円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●第二期分譲概要●建築条件付き宅地分譲●販売区画数/4区画●土地価格(税込)/2,323.4万円~2,474.7万円●敷地面積/100.02㎡~100.05㎡●私道負担/各27.11㎡●新築一戸建分譲●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,680万円~4,080万円●敷地面積/100.02㎡~113.23㎡●建延面積/99.36㎡~103.09㎡●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第108-10139号(平成20年5月26日)●他●入居予定日/契約後7ヶ月●広告有効期限/平成22年8月末日

ハロータウン此花



全38区画 「安土川口」駅徒歩4分

■「ハロータウン此花」物件概要●所在地「大阪府大阪市此花区島屋3-150-9(地番)●交通「JR環状線(ゆめ咲線)「安土川口」駅徒歩4分」●総開発面積/約3,290.95㎡●開発許可番号/大阪府指合第51号(2009年12月17日)●総区画数/38区画●用途地域/準工業地域●地目/宅地●事業主:売主/サンユー・都市開発●取引形態/先売●広告有効期限/平成22年8月31日●一戸建て(1期)分譲●今回販売戸数/3戸●土地価格/220㎡~624㎡●2LDK+S+バス+トイレ●水道費別●無●道路/5m幅アスファルト舗装●建物面積/95.38㎡~106.34㎡●建物構造/木造軸組金物工法2階建●建築確認番号/第H21確認建築近接0003266号(2010年1月15日)●他●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK+S(納戸)●完成時期/完成済●入居予定日/契約後7ヶ月●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●駐車/カーポート(全戸)●設備/関西電力・公営水道・下水道●水道検査手数料/5,700円●建築条件付き宅地分譲(第一期)●今回販売区画数/5区画●土地価格/1,241.2万円~2,766.1万円●敷地面積/62.03㎡~83.82㎡●他●おまけ道路付●一戸建て/各約28㎡●道路/5m幅アスファルト舗装●造成/完成済●引渡し時期/建築後7ヶ月●建築条件/付●販売予定時期/平成22年8月中旬●広告有効期限/平成22年8月末日

フォレスパジオ深井



全36区画 平井中学校は現地の目の前徒歩1分、久世小学校も徒歩6分

■「フォレスパジオ深井」物件概要●所在地「堺市中区平井51番4(地番)●交通「泉北高速線「深井」駅徒歩24分」●総区画数/36区画●開発総面積/5,958.71㎡●開発許可番号/堺市指合第170号(平成19年12月28日)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●道路/5.7m・6.7m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道検査手数料/81,800円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/5区画●土地価格/1,284.3万円~1,775.7万円●敷地面積/100.02㎡~146.76㎡●入居予定日/契約後7ヶ月●先着順受付中●広告有効期限/平成22年8月末日

鳳エリア



快適な暮らしを追求する 快適住環境 研究所 & 住まいに関する情報がいっぱい

サンユー「鳳」ギャラリーでは、弊社が扱う全ての物件情報や、お住まいに関する情報をたくさん用意しています。あなたの知りたい情報がみつかるサンユー「鳳」ギャラリー!!是非ご来場ください。

マップコード 10 670 372*58

スケール感際立つ、総81区画の街!!関西のスーパータウン誕生!!

モデルハウス 2棟公開中! 全81区画

■「ハロータウン」物件概要●所在地「堺市西区妻木1丁2233番5(地番)●交通「JR阪和線「鳳」駅徒歩約11分」「万町」バス停徒歩3分」●開発総面積/1,5750.39㎡●開発許可番号/堺市指合第178号(平成21年1月23日)●総区画数/81区画●地目/宅地●用途地域/準工業地域●道路/5.7m・6.7m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/81,800円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●第二期分譲概要●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/8区画●土地価格/1,011.5万円~2,141.5万円●敷地面積/110.44㎡~150.05㎡●新築一戸建て分譲●販売戸数/2戸●販売価格/3,800万円~4,463万円●敷地面積/132.24㎡●建延面積/105.16㎡~108.47㎡●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第109-10118号(平成21年1月9日)●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/81,800円●外構費/1,386,000円●入居予定日/契約後7ヶ月●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●取引形態/売主●申込受付場所/現地販売センター●広告有効期限/平成22年8月末日

選ばれた55家族だけのエコロジカル・タウン「e-フィールド」。

e-フィールド 45坪以上 全55区画

■「e-フィールド」物件概要●所在地「堺市西区妻木3丁2441番4(地番)●交通「JR阪和線「鳳」駅徒歩約15分」「妻木下」バス停徒歩3分」●総区画数/55区画●開発総面積/9,998.96~2,971.53~307.61㎡●開発許可番号/堺市指合第A-201号(平成20年7月31日)●用途地域/市街化調整区域(222条区域)●道路/6.7m●私道負担/無し●建ぺい率/50%(1期)60%(2期)●容積率/100%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/81,800円●外構費/1,386,000円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●事業主:株式会社サンクス●販売代理/株式会社サンユー・都市開発●入居予定日/契約後7ヶ月●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/5区画●土地価格/1,461.5万円~2,011.5万円●敷地面積/151.35㎡~173.29㎡●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第109-10134号(平成21年5月22日)●入居予定日/契約後7ヶ月●先着順受付●広告有効期限/平成22年8月末日

快適な住環境の街、鳳に「フォレスパジオ鳳富木」登場。

40坪以上 モデルハウス公開中! 全47区画

■「フォレスパジオ鳳富木」物件概要●所在地「堺市西区草部1565番(地番)●交通「JR阪和線「富木」駅徒歩15分」●総区画数/47区画●開発総面積/6,538.08㎡●開発許可番号/堺市指合第112号(平成20年12月15日)●用途地域/第一種住居地域●道路/6.1m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道検査手数料/81,800円●外構費/1,260,000円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●建築条件付き宅地分譲●今回分譲区画数/6区画●土地価格/1,496.1万円~2,121.1万円●敷地面積/110.08㎡(30.27坪)~145.20㎡(43.92坪)●新築一戸建て分譲●販売戸数/1戸●販売価格/3,490万円●敷地面積/132.25㎡(40.00坪)●建延面積/108.05㎡●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第109-10134号(平成21年5月22日)●入居予定日/契約後7ヶ月●先着順受付●広告有効期限/平成22年8月末日

全戸自由設計で創る「フォレスパジオ鳳グリーンコート」。

45坪以上 モデルハウス公開中! 全87区画

■「フォレスパジオ鳳グリーンコート」物件概要●所在地「堺市西区草部322-19(地番)●交通「JR阪和線「鳳」駅徒歩約7分」「石橋」バス停徒歩10分」「JR阪和線「鳳」駅徒歩約10分」●開発総面積/約1,500㎡●開発許可番号/堺市指合第A-07号(平成20年8月11日)●用途地域/準工業地域●道路/6.7m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/81,800円●外構費/1,386,000円●事業主:売主(売主)/株式会社サンユー・都市開発●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/10区画●土地価格/1,871.5万円~2,151.5万円●敷地面積/150.33㎡~165.35㎡●新築一戸建て分譲●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,750万円●敷地面積/150.18㎡●建延面積/121.72㎡●間取り/5LDK●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第109-10046号(平成21年4月20日)●先着順受付中●入居予定日/契約後7ヶ月●広告有効期限/平成22年8月末日

サンスクエア高石加茂3丁目

南海本線「高石」駅徒歩15分 1号地 2,880万円

■「サンスクエア高石加茂3丁目」物件概要●所在地「高石市加茂3丁目254-1(地番)●交通「南海本線「高石」駅徒歩15分」●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中層住居専用用途地域●道路/6.1m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道検査手数料/118,000円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●宅地分譲●今回販売区画数/1区画●土地価格/2,880万円●敷地面積/167.05㎡●先着順受付中●先着順申込受付につき契約済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/平成22年8月末日

プレミアムアリーナ東上野芝

JR和泉線「上野芝」駅徒歩5分 1号地 2,750万円

■「プレミアムアリーナ東上野芝」物件概要●所在地「堺市東区上野芝町1丁目141(地番)●交通「JR阪和線「上野芝」駅徒歩5分」●総区画数/4区画●開発総面積/589.30㎡●開発許可番号/堺市指合第178号●地目/宅地●用途地域/第一種中層住居専用用途地域●道路/4.7m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●建ぺい率/40%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道検査手数料/81,800円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●宅地分譲●今回販売区画数/4区画●土地価格/2,750万円~3,050万円●敷地面積/145.01㎡~145.79㎡●先着順受付中●先着順申込受付につき契約済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/平成22年8月末日

プレミアムアリーナ三国ヶ丘

全8区画 敷地面積 約55坪以上

南海高野線「JR阪和線」三国ヶ丘駅徒歩7分 7号地 4,675万円

■「プレミアムアリーナ三国ヶ丘」物件概要●所在地「堺市堺区向坂中町3丁目295番(地番)●交通「南海高野線「JR阪和線」三国ヶ丘」駅徒歩7分」●総区画数/8区画●開発総面積/1,548.32㎡●開発許可番号/堺市指合第227号(平成20年10月16日)●地目/宅地●用途地域/第一種中層住居専用用途地域●道路/5.96m~6.02m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●先着順申込受付中●今回販売区画数/2区画●土地価格/4,675万円~5,505.5万円●敷地面積/181.98㎡~200.01㎡●広告有効期限/平成22年8月末日

フォレスパジオ日置荘北町

全22区画 113.33㎡~162.92㎡ 限定1区画

■「フォレスパジオ日置荘北町」物件概要●所在地「堺市東区日置荘北町3丁目295番9(地番)●交通「南海高野線「森原天神駅」徒歩16分」●総区画数/22区画●開発総面積/2,264.68㎡●開発許可番号/堺市指合第176号(平成20年11月11日)●地目/宅地●用途地域/第一種中層住居専用用途地域●道路/5.7m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/81,800円●外構費/1,386,000円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●先着順申込受付中●先着順のため、売却済みの場合がございます。●入居予定日/契約後7ヶ月●広告有効期限/平成22年8月末日●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/1区画●敷地面積/113.33㎡●先着順申込受付

フォレスパジオ高石加茂三番街

全35区画 100.02㎡~132.25㎡ 南海高野線「高石」駅徒歩13分

■「フォレスパジオ高石加茂三番街」物件概要●所在地「大阪府高石市加茂3丁目177-3(地番)●交通「南海高野線「森原天神駅」徒歩13分」●総区画数/35区画●開発総面積/8,030㎡~132.25㎡●大阪府指合第170-180号●用途地域/準工業地域●道路/6.7m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●水道検査手数料/118,000円●事業主(売主)/株式会社サンユー・都市開発●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/7区画●土地価格/2,356.1万円~2,915.5万円●敷地面積/100.02㎡~132.25㎡●新築一戸建て分譲●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,780万円●敷地面積/100.02㎡●建延面積/107.65㎡●構造/木造軸組2階建性能保証住宅(グレード付)一戸建●建築確認番号/第109-10147号(平成21年5月28日)●入居予定日/契約後7ヶ月●先着順受付●先着順のため、売却済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/平成22年8月末日

PT和泉中央

全47区画 102.08㎡~101.11㎡ 限定1区画

■「プレットタウン和泉中央」物件概要●所在地「和泉市箕形町5丁目782-7(地番)●交通「泉北高速線「和泉中央」駅徒歩28分または「バス」下野形」徒歩10分」●JR阪和線「和泉中央」駅徒歩15分●建築面積/約2,362.78㎡●開発許可番号/和泉市指合第513号●用途地域/準工業地域●道路/4.9m~6.9m●私道負担/無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成/完成済●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・浄化槽●水道検査手数料/129,000円●事業主:売主/株式会社サンユー・都市開発●建築条件付き宅地分譲●今回販売区画数/1区画●土地価格/836.6万円~1,266.6万円●敷地面積/101.11㎡~102.08㎡●先着順申込受付中●先着順申込受付につき契約済みの場合がございます。予めご了承ください。●入居予定日/契約後7ヶ月●広告有効期限/平成22年8月末日



※自由設計については当社の定める構造および仕様の範囲内で自由に設計できますが、一部お客様のご要望にお応えできない場合がございますので予めご了承ください。●建築条件付き宅地分譲とは...土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約はなかつたことになり、申込金その他お預かりした金は無条件で返還します。●仲介手数料は不要です。●広告有効期限/平成22年8月末日●予告広告/販売を開始するまでは契約または予約のお申し込みなどは一切受け付けません。